ACTA No. 005			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Contrato de obra Civil No. CO1.PCCNTR.8248031 - 2025			
CIUDAD Y FECHA:	Pasto, 6 de noviembre de 2025	**HORA INICIO:** 10:30 am	**HORA FIN:** 11: 30 am
LUGAR Y/O ENLACE:	Servicio Nacional de aprendizaje SENA – Centro Lope	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** Regional Nariño – Centro Lope	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1. Verificación de Participantes – Contratante y Contratista de obra. 2. Visita a obra de obra 3. Verificación de compromisos Acta anterior (No. 4) 4. Aprobación Balance de Cantidades			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Vista a obra 2. Definir lineamientos para el cerramiento del área a intervenir 3. Aprobación de Balance de Mayores y Menores			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
1. Se verifica asistencia de las partes interesadas, Contratante y contratista, estando presente, por parte del contratante; el supervisor de obra Jhon Eduardo Sierra Chaves, Ing. Jhonatan Pantoja Morillo, como apoyo a la supervisión; por parte del contratista el Representante Legal y Director de Obra, el Ingeniero Francisco Javier Viveros Paz. 2. Se da lectura a los compromisos del acta de reunión (No.04) 3. El contratista de obra, presenta de manera formal, los análisis de Precios Unitarios, con cotizaciones de proveedores, fichas técnicas de producto, para revisión final y fueron aprobados en las siguientes condiciones. **INP - IC 01** Suministro e instalación de Resina epoxica para terminado de piso en área interna de barismo- incluye medias caña. Unidad de Medida: M2 Valor Unitario: $ 333.983 IVA incluido **INP – IC 02** Excavación a mano de material común, incluye desalojo a botadero autorizado.			

Unidad de Medida: M3
Valor Unitario: $ 41.560 IVA incluido
Los cuales, en valor, fueron aprobados para su ejecución e inclusión en el presupuesto e ítems a ejecutar.

4. *Según visita al sitio de obra el día 27 de octubre, registrada en el acta de reunión – Extraordinaria - La Ingeniera LIDA NOGUERA, inspecciona el área de la placa donde ya se ha avanzado la demolición del terminado de piso (tableta) identificando que la placa de concreto existente, se encuentra fracturada, a lo cual manifiesta que se hace necesario su demolición y realizar reposición de la misma, con el fin de garantizar la estabilidad y calidad de la obra terminada, ya que la instalación del terminado de piso (tableta y granito) sobre superficie no uniforme y con fisuras disminuye considerablemente su durabilidad, con base en lo anterior*, El ing. Francisco Javier Viveros, presenta el balance actualizado, de manera que se identifica la necesidad de adición de presupuesto, para realizar la ejecución de las obras propuesta en el proyecto, determinado un balance financiero así:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 191.657.604,00**
OBRA DE MAS SEGÚN BALANCE No. 1	$ 108,947,875.50
OBRA DE MENOS SEGÚN BALANCE No. 1	-$ 100,606,154.33
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO	**$ 8,341,721.17**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**$ 199,999,325.17**

Por lo anterior, se hace necesario la adición de recursos, por valor de OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M.CTE. ($ 8,341,721.17); ya que el balance entre cantidades de más y de menos, no se compensan entre sí.

Con base en el balance presentado por el contratista, y verificando la necesidad de la adición de recursos, la supervisión aprueba el Acta de Mayores de menores cantidades de obra, y solicita al contratista presentar la solicitud de adición, para dar trámite al proceso administrativo.

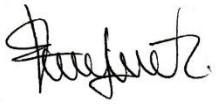
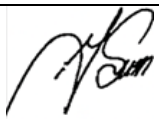
CONCLUSIONES

- Se aprueba APU
    - **INP - IC 01** Suministro e instalación de Resina epoxica para terminado de piso en área interna de barismo- incluye medias caña.
      Unidad de Medida: M2
      Valor Unitario: $ 333.983 IVA incluido

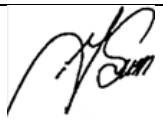
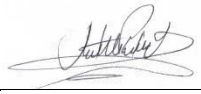
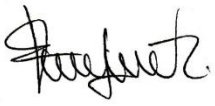
- **INP – IC 02** Excavación a mano de material común, incluye desalojo a escombrera.
  Unidad de Medida: M3
  Valor Unitario: $ 41.560 IVA incluido

- Se concluye la necesidad de adiciona de recursos.
- Se prueba Balance de Mayores y Menores cantidades.
- Se aprueba la solicitud de adición de recursos.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Entrega presupuesto actualizado (balance)	6/11/2025	Contratista de Obra – Francisco Javier viveros Paz	
Aprobación de Presupuesto	6/11/2025	Jhon Eduardo Sierra Chaves - Supervisión de Obra	
Presentación de solicitud de Adición de presupuesto	7/11/2025	Contratista de Obra – Francisco Javier viveros Paz	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Jhon Eduardo Sierra Chaves	SENA	SI	Supervisión de Obra	
Jhonatan Pantoja Morillo	SENA	SI	Apoyo a la supervisión de obra	
Francisco Javier Viveros Paz	Transformar Ingenieros SAS	SI	Rep. Legal Contratista de Obra y director de Obra	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS • **INP - IC 01** Suministro e instalación de Resina epoxica para terminado de piso en área interna de barismo- incluye medias caña. - **APROBADO**

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8248031-2025	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 21 de octubre de 2025	**FECHA TERMINACIÓN**	26 de Diciembre de 2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	"Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño."				
CONTRATISTA:	TRANSFORMAR INGENIEROS SA				
INTERVENTOR:	NA				
SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística				

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP01	Suministro e instalación de resina epoxica para terminado de piso en area interna de barismo. Incluye medias caña	M2	110

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%			23,58117883	$ 1.583,16
				SUBTOTAL	$ 1.583,16

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SIKADUR EXTENDER - T 0.0.13 KG	KL	0,00	$ 895.385,00	$ 2.686,16
SIKAFLOOR 161 x 18 KG COMP A Y B	KL	0,82	$ 100.273,00	$ 82.223,86
SIKAFOOR 264 SAHARA X 18KG COMP A Y B	KL	0,82	$ 164.084,00	$ 134.548,88
SIKA COLMASOLVENTE AJUSTADOR EPOXICO	KL	0,07	$ 25.757,00	$ 1.802,99
				$ -
Desperdicio 5%		5%		$ 11.063,09
			SUBTOTAL	$ 232.324,98

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial	$ 118.625,00	186%	$ 220.642,50	23,58	$ 9.356,72
Ayudante - Obrero x 2	$ 116.727,00	186%	$ 217.112,22	23,58	$ 9.207,01
Tecnico M.de Obra Especialista	$ 166.075,00	186%	$ 308.899,50	23,58	$ 13.099,41
				SUBTOTAL	$ 31.663,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 265.571,28
AU CONTRACTUAL	25%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 66.392,82
IVA	19%			IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 2.018,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 333.982,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 36.738.068,40

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Pasto, a los siete (07) días, del mes Noviembre del año 2025.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:
Nombre: FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO
TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

Firma:
Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

- **INP – IC 02** Excavación a mano. – **APROBADO**

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8248031-2025	**DE** 2025	**FECHA INICIO**	21 de octubre de 2025	**FECHA TERMINACIÓN**	26 de Diciembre de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	"Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño."				
CONTRATISTA:	TRANSFORMAR INGENIEROS SA				
INTERVENTOR:	NA				
SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística				

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP02	Excavación a mano en material común. Incluye desalojo a botadero autorizado	M3	75,34

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%			27,6	$ 1.287,95
				SUBTOTAL	$ 1.287,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Volqueta 7/m3	1	6	6	1000	$ 6.000,00
				SUBTOTAL	$ 6.000,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Maestro	$ 147.095,00	186%	$ 273.596,70	27,62	$ 9.907,33
Oficial	$ 118.625,00	186%	$ 220.642,50	27,62	$ 7.989,78
Ayudante - Obrero x 2	$ 116.727,00	186%	$ 217.112,22	27,62	$ 7.861,94
				SUBTOTAL	$ 25.759,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 33.047,0
AU CONTRACTUAL	25%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 8.261,75
IVA	19%			IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 251,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 41.559,91
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.131.123,41

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Pasto, a los Siete (07) días, del mes Noviembre del año 2025.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:
Nombre: FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO
TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

Firma:
Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

COTIZACIONES

CASA ANDINA
FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION

www.casaandina.com.co
info@casaandina.com.co

ELMER SCHNEIDER CA S.A.S
NIT. 891.201.261-1
CL 18 No. 19-35 PASTO
CL 12 No. 13-06 PASTO
CR 5 No. 22-70 IPIALES
PBX: 602 7244407

RESPONSABLES DE IVA
RETEICA 5X1000 - NO SOMOS AUTORRETENEDORES

COTIZACION No. 52661

SEÑOR(ES)

NOMBRE:	TRANSFORMAR INGENIEROS S.A.S.	**NIT/C.C:**	901268691-9
DIRECCIÓN:	CARRERA 25 17 49 EDF DE LA BENEFICENCIA PISO 3 OFI 305 307 000000 PASTO COLOMBIA, STO COLOMBIA	**TELÉFONO:**	3213227061
		CONTACTO:	REP. LEGAL
E-MAIL:	transformar.ingenierossas.rd@gmail.com	**FORMA DE PAGO:**	30 Dias
ASESOR:	NESTOR ALONSO CHAVES GONZALES	**FECHA:**	martes, 21 de octubre de 2025
CIUDAD:	PASTO		

CODIGO	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	CANT.	UNID.	VR. UNIT Incluido IVA	VR. TOTAL Incluido IVA	Impto
101A22011164	SIKADUR EXTENDER-T 0.13 KG	3,00	Unidad	116.398,71	349.196,13	19 %
101A22018205	SIKAFLOOR 161 X 18 KILOS COMP A Y B	5,00	Unidad	1.804.836,25	9.024.181,25	19 %
101A2201822	SIKAFLOOR 264 SAHARA CON COMPONENTE A+B x 18Kg	5,00	Unidad	2.953.440,01	14.767.200,05	19 %
101A25010958	SIKA COLMASOLVENTE AJUSTADOR EPOXICO GALON 958025	2,00	Galon	95.270,16	190.540,32	19 %

Son: VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS M.CTE.

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	20.446.317,44
DESCUENTO	0,00
VALOR ANTES IVA	20.446.317,44
IVA	3.884.800,31
TOTAL	24.331.118,00



Materiales Gaviria

JUAN EDILMAR GAVIRIA MARTÍNEZ - NIT. 76.319.615 - 7 RÉGIMEN COMÚN
Carrera 16 # 3 - 11 Calle 3A # 15 - 28 Barrio El Cadillal
Popayán - Cauca Cels. 300 348 0842 - 312 295 2600

COTIZACIÓN
Nº 6301

SEÑOR: TRANSFORMAR INGENIEROS NIT. 901268691-9
DIRECCIÓN: CRA 25 # 17-49 PASTO TEL.

DÍA	MES	AÑO
31	10	2025

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
3	SIKADUR EXTENDER T. 0,13 KG	117000	351000
5	SIKAFLOOR 161 x18 KL COMP A+B x18 KG	1810000	9.050.000
5	SIKAFLOOR 264 SAHARA COMP A+B x18 KG	2953000	14 765000
2	SIKA COLMASOLVENTE AJUSTADOR EPOX 62	96000	192000

COTIZACIÓN VÁLIDA POR _____ DÍAS

TOTAL $ 24'358.000

FIRMA: _____
C.C.

Ficha Técnica: documentos Anexo.

